

关于云南滇凯节能科技有限公司选聘评估机构开展资产评估项目的公告

一、基本情况

云南滇凯节能科技有限公司（以下简称“滇凯公司”）系云南云内动力集团有限公司控股子公司。经营业务范围主要包括节能玻璃、节能建筑材料的研发、节能技术推广服务；玻璃生产、加工、销售，货物及技术进出口业务，主要面向中国西南市场及东南亚国家市场，以及中国华东地区市场和北方地区市场。

按照《昆明市人民政府国有资产监督管理委员会关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》（昆国资发〔2020〕116号）和《云南云内动力集团有限公司选聘中介机构管理办法》文件精神，滇凯公司拟选聘一家资产评估公司开展资产评估项目，采用询价比选方式确定本项目的中选人，资金来自询价单位自筹，目前资金已100%落实，现对该项目进行公开询价。

二、评估内容

滇凯公司拟通过询价比选方式选聘一家资产评估机构对指定的抵押资产进行市场价值估价并分别出具资产评估报告，为滇凯公司实现债权提供依据。本次纳入评估范围的资产规模预计为4亿元。

三、最高限价

立足项目实际，本次资产评估费用以人民币10万元为

最高限价。

四、询价比选原则

按照“公开、公平、公正、择优”的原则，在监督人员的监督下，采用询价比选方式选出有资质、有实力、业务精湛、符合要求的资产评估机构提供服务。自滇凯公司发出本公告后，投标人须按方案要求，在规定时限内提交应答文件，本次资产评估机构比选人应不少于 3 家。

五、询价比选程序

（一）公布询价比选方案，确定参加比选中介机构名单

1. 滇凯公司将于 2023 年 5 月 24 日至 2023 年 5 月 29 日在云内动力集团公司官网 (<http://www.yunneidongli.com/>) 公开发布公告。比选方案注明比选的时间、地点、比选方式等，同时注明提供资产评估项目服务机构的服务范围、评选办法、评选程序、评分方法、商业保密要求等信息。

2. 滇凯公司将组成评审小组(评审小组成员不少于 5 人)，评审小组成员为相关业务部门人员，监督小组应按询价比选方案对比选工作进行全程监督，以确保比选工作的公平、公正和公开。

3. 参选人应符合下面基本条件（详细情况见附件一：参选人须知）：

（1）参选人必须经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立的法人资格或其他组织，财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产等状态；

（2）资质条件：具备有效的营业执照，且营业执照经

营范围满足本项目要求；

（3）企业业绩要求：近三年需具备至少 3 项市属国有企业类似业务的资产评估执业业绩，并提供能够体现规模的业绩证明材料（如合同协议书）；

（4）本项目负责人要求：拟派本项目负责人须具备资产评估师证，最近三年应至少承担过 1 项资产上亿的审核项目负责人，并提供能够体现项目负责人及项目规模的业绩证明材料。

（5）财务要求：提供近三年经审计的财务报表及审计报告。

（6）信誉要求：建立符合评估行业现行规定的质量控制制度、风险控制制度，有良好信誉，当前未因不良记录被行政主管部门暂停或取消投标资格，且未被列入“信用中国”及“信用中国（云南）”的失信被执行人。

（7）根据合同约定期限内出具正式资产评估报告，否则视为违约，询价单位有权不支付相关服务费用，并由对方承担相应违约责任。

（8）本次公开选聘不接受联合体。

4. 参选人须按询价比选方案要求，在发布方案之日起 3 个工作日内将密封完好的比选文件送达。

（二）组织评审会议，开展询价比选工作

公司评审小组在监督人员的监督下，现场开启比选方案文件，以确保比选工作的公平、公正和公开。

（三）评分

评审小组将围绕资产评估服务单位业绩信誉情况、服务方案、服务承诺、后续服务工作安排及承诺、负责团队及主要人员安排、报价等方面，由评委进行打分。评分标准详见附表二。

（四）汇总评分，确定选聘机构

评审小组应客观公正地进行打分，分数排名第一与滇凯公司签订资产评估服务合同。其中，若分数最高的比选人退出，应由分数次高的递补，并以此类推。最终，汇总评分，确定选聘机构，出具评审报告，评审小组及监督成员在评审报告上签字。

（五）发出中选通知书

公司在比选工作结束后 10 个工作日内向中选中介机构发出中选通知书。

四、询价比选文件编制要求

（一）参加比选的单位须编制比选文件，格式附后，内容必须正面响应公司要求。具体包括以下资料：

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明文件及身份证复印件
3. 授权委托书及被授权人身份证复印件；
4. 企业基本概况及资质证明
5. 服务承诺
6. 咨询服务方案
7. 参选人认为有必要提供的其它资料

注：上述材料均须加盖单位公章。

（二）参选报价

1. 每个参选人只能提交一个有效报价
2. 参选报价的总费用及履行合同的所有款项支付均以人民币计算
3. 报价不得超过询价人规定的控制价，详见附件一：参选人须知。参选人结合自身和市场情况进行合理报价。

五、评审小组及监督小组

（一）评审小组

询价比选设评审小组，评审小组成员不少于 5 人。

（二）监督人员

询价比选设监督人员，监督人员不少于 2 人。

六、评审程序

（一）初步评审

评审小组根据选聘中介机构管理办法中规定的评审因素和评审标准，对参选人的应答文件进行形式评审，包括资格评审及响应性评审。

（二）详细评审

评审小组按照本方案中规定的程序进行详细评审，评审内容如下：

1. 技术部分评审和评分；
2. 企业信誉部分评审和评分；
3. 商务部分评审和评分；
4. 其他因素评审和评分；
5. 汇总评分结果。

详细内容请见附表二。

（三）汇总评分结果

评审最终评分为各评委评分得分的算术平均值，并按照最终得分由高至低的次序对参选人进行排序。

七、其他

本次询价比选时间暂定为 2023 年 5 月 29 日，请各参选人在发布方案之日起，截止 2023 年 5 月 29 日下午 16:00 前将比选文件密封完好后邮寄或派员送至云南滇凯节能科技有限公司。

地址：昆明市西山区海口工业园区（云南滇凯节能科技有限公司）

联系人及联系方式：马瑞晗 0871-68573987、15908845932

云南滇凯节能科技有限公司

2023 年 5 月 24 日



附表一：参选人须知

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	询价比选人	名称：云南滇凯节能科技有限公司 地 址：昆明市西山区海口工业园区 联系人：马瑞晗 电 话：0871-68573987、15908845932
2	项目名称	云南滇凯节能科技有限公司关于资产评估项目服务单位询价比选
3	资金来源	企业自筹
4	资金落实情况	已落实
5	询价比选范围	对指定抵押资产进行资产评估并出具报告
6	质量要求	根据合同约定期限出具正式资产评估报告，否则视为违约，询价单位有权不支付相关服务费用，并由对方承担相应违约责任。符合国家现行法律、法规、规范，云南省、昆明市的其他相关规定，并确保资料完整、真实准确、清晰有据。
7	投标人资格要求	（1）参选人必须经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立的法人资格或其他组织，财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产等状态； （2）资质条件：具备有效的营业执照，且营业执照经营范围满足本项目要求； （3）企业业绩要求：近三年需具备至少 3 项市属国有企业类似业务的资产评估执业业绩，并提供能够体现规模的业绩证明材料（如合同协议书）； （4）本项目负责人要求：拟派本项目负责人须具备资产评估

		师证，最近三年应至少承担过 1 项资产上亿的审核项目负责人，并提供能够体现项目负责人及项目规模的业绩证明材料。 (5) 财务要求：提供近三年经审计的财务报表及审计报告。 (6) 信誉要求：建立符合评估行业现行规定的质量控制制度、风险控制制度，有良好信誉，当前未因不良记录被行政主管部门暂停或取消投标资格，且未被列入“信用中国”及“信用中国（云南）”的失信被执行人。
8	是否接受联合体 投标	☒ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：
9	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：另行通知 召开地点：另行通知
10	参选人提出问题的截止时间	<u>投标截止时间 1 日前</u>
11	询价比选人书面澄清的时间	<u>投标截止时间 1 日前</u>
12	参选人要求澄清 应答文件的截止时间	<u>投标截止时间 1 日前</u>
13	询价应答文件提交截止时间	2023 年 5 月 29 日下午 16:00（北京时间）
14	招标控制价（最高投标限价）	☐ 不设招标控制价 ☒ 设招标控制价，控制价为： 10 万
15	是否允许递交备选询价应答方案	☒ 不允许 ☐ 允许

16	签字或盖章要求	询价应答文件中提供格式文件要求的，公章处应加盖单位公章，签字处应有法人或者授权代理人签字（签字不得使用签名章或印鉴代替）。
17	询价应答文件份数	正本 1 份，副本 2 份（参选人中标后须按询价比选方要求补做副本，份数待定）
18	询价应答文件电子版文件的份数及要求	电子版文件载体：U盘1 份 其它要求： <u>编制电子文件应该为询价应答文件的电子版，应由word、excel、cad或者其他专业软件编制，确保与纸质投标文件一致。</u>
19	计算机辅助评标：是否实行计算机辅助评标	☐ 是 ☒ 否
20	封套上写明	参选人名称：_____ <u>（项目名称）</u> 询价应答文件在（询价截止时间）____年____月____日时____分前不得开启
22	递交投标文件地点	昆明市西山区海口工业园区（云南滇凯节能科技有限公司）
23	是否退还询价应答文件	☒ 否 ☐ 是
24	开标时间和地点	开标时间：暂定于 2023 年 5 月 29 日 开标地点：昆明市西山区海口工业园区（云南滇凯节能科技有限公司）
25	评标委员会组建	评标人不得低于5人
26	知识产权	构成本询价应答文件各个组成部分的文件，未经参选人书面同意，参选人不得擅自复印和用于非本项目所需的其他目的。参选人全部

		或者部分使用未中标人询价应答文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
27	解释权	构成本询价应答文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除询价应答文件中有特别规定外，仅适用于询价投标阶段的规定，按询价比选公告、参选人须知、评标办法、询价应答文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由参选人负责解释。
28	风险告知	

附表二：评标办法

条款号		评审因素	评审标准
1	形式评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		投标文件格式	符合第五章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2	资格评审 标准	法定代表人身份证明书	审核原件及装订在询价应答文件中的原件
		法定代表人授权书	审核原件及装订在询价应答文件中的原件
		营业执照	具备有效的营业执照，审查装订于询价应答文件中的复印件
		资质等级	符合“参选人须知”第7项规定，审查装订于应答文件中的复印件
		财务状况	符合“参选人须知”第7项规定，审查装订于应答文件中的复印件
		企业业绩情况	符合“参选人须知”第7项规定，审查装订于应答文件中的复印件
		信誉要求	符合“参选人须知”第7项规定，审查装订于应答文件中的复印件
		项目负责人	符合“参选人须知”第7项规定，审查装订于应答文件中的复印件
		外省企业	符合“参选人须知”第7项规定，审查装订于应答文件中的复印件
3	响应性 评审标准	签字	询价应答文件要求参选人授权代表或法定代表人签字处有签字

		盖章	询价应答文件要求加盖公章处有盖章
		报价	报价低于或等于招标文件规定的招标控制价
4	分值构成（总分 100 分）		技术部分 30 分 商务部分 70 分
4.1	技术部分 (30 分)	服务实施方案 (满分 10 分)	①方案思路清晰合理，重点突出、针对性较强，考虑全面的得 10-8 分； ②方案思路一般，重点基本把握、针对性有欠缺，存在一定的瑕疵，但总体考虑全面的得 8-5 分； ③方案思路不清晰，针对性差，存在较大的瑕疵，总体考虑不全面的得 5-1 分。
		项目组织机构 (满分 5 分)	①拟投入本项目的项目组织机构管理体系完善，针对性强；人员安排的专业、配置合理齐全、职责分工明确、且主要专业技术人员全过程造价咨询控制、管理经验丰富的得 5-4 分； ②拟投入本项目的组织机构管理体系完善，有针对性，；主要人员安排的专业配置基本合理，主要专业技术人员资产评估控制、管理经验一般的得 4-3 分； ③拟投入本项目的组织机构体系不完善；主要人员安排的专业配置有疏漏；主要专业技术人员资产评估控制、管理经验欠缺的得 2-1 分。 未对项目组织机构情况做出说明的该项不得分。
		咨询成果质量 保证措施（满分 5 分）	考核参选人公司质量管理体系，咨询方案评审制度，成果审核审定制度，质量管理持续改进制度等情况。 参选人应结合本项目特点及公司质量管理制度，有针对性的提出本项目的咨询成果质量保证措施。

			①第一档次 5-4 分； ②第二档次 3-2 分； ③第三档次 1-0 分； 未对项目质量保证措施做出说明的该项不得分。
		项目负责人能力 （满分 5 分）	视项目负责人履历及工作经验情况，得 0-5 分。
		企业业绩及信誉（5 分）	（1）企业获得行业主管部门或协会表彰，且提供了相应证明资料，每项得 1 分，满分 3 分；（2）投标单位服务过的较大的工程经验，每项得 1 分，满分 2 分，未提供的不得分。
4.2	商务部分 （70 分）	投标报价（70 分）	控制价 10 万。根据价格排名，以 10 分为一个梯度打分，报价最低，得 60-70 分；报价第二低的得 50-60 分；报价第三低的，得 40-50 分，以此类推。

附表三：投标文件模板

询价应答文件

招标编号：

参选人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

开标一览表

工程名称：

序号	项 目	询 价 内 容	备 注
1	参选报价		
2	服务周期		
3	质量承诺		
说明			

注：

1. 参选人的投标费率精确至小数点后一位。
2. 此页需置于投标文件封面后首页。

参选人人：_____（盖章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

一、投 标 函

致:云南滇凯节能科技有限公司

我单位全面、认真地研究了发布的《云南滇凯节能科技有限公司关于公开选聘资产评估项目中介机构的公告》，已悉知并同意该公告中的所有条款，我单位对该公告事项的所有条款理解不存在偏差。我们决定对云南滇凯节能科技有限公司公开选聘开展资产评估项目进行报价。

本报价文件，文件签署人特以本函在此声明并同意：

- 1) 我们将按公告的所有规定，对云南滇凯节能科技有限公司开展资产评估项目的完成承担全部责任和义务。
- 2) 我单位对该合同的报价总价为人民币¥ 元（大写： 人民币）。
- 3) 我们同意你单位指定的报价有效期。
- 4) 我们完全同意你单位的报价评定方式，并同意负担报价所发生的一切费用。
- 5) 我们同意提供询价方要求的与报价有关的一切资料或数据

报价人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签名）

二、法定代表人证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（参选人人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

参选人：_____（盖章）_____

日 期：_____年_____月_____日

（身份证复印件、盖章）

三、授权委托书

致：_____

本授权书申明：（参选人名称） （职务） （姓名） 经合法授权，特代表本单位任命 （参选人名称） 的 （职务） （姓名） 为正式的合法代理人，并授权该代理人在 （合同工程名称） 的投标活动中，以我单位名义签署询价应答文件，与参选人（或发包方）协商、签订合同协议书以及执行一切与此有关的事项。

参选人：_____（盖章）_____

法定代表人：_____（签字）_____

被委托的代理人：_____（签字）_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

（授权人身份证复印件、盖章）

四、参选人基本情况

1	企业名称	
2	总部地址	
3	当地代表处地址	
4	电话	联系人
5	传真	电子邮箱
6	注册地	注册年份（请附营业执照复印件）
7	公司资质等级证书号（请附有关证书的复印件、并加盖公章）	
8	公司（是否通过、何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）	
9	主营范围：	
10	其他需要说明的情况	

注：参选人必须填写此表。

4.1 营业执照

（复印件）

4.2 资质证书

（复印件）

4.3 其他

五、服务承诺

5.1 项目负责人员不更换的承诺

参选人应对询价应答文件的人员配置作出承诺，保证在项目过程中不更换人员，若违约，应分别对主要人员（项目负责人和专业分责任）及一般工作人员作出违约金承诺。

5.2 工期的承诺

询价人应对结算审核工作周期按照合同规定分别作出承诺，并且对工期违约作出具体的违约金承诺。

序号	承诺项目	承诺内容（日历天）	违约处罚（元/天）
1			

5.3 咨询成果质量的承诺

本询价应答文件要求的质量要求为最低要求，参选人可根据自身情况作出质量承诺，参选人应对质量违约作出承担违约金的承诺。

六、服务方案

1. 服务实施方案（针对本项目各实施阶段的服务方案详细说明，格式自拟）
2. 拟派项目资产评估人员配置组织情况
 - （1）对本项目的项目组织机构（人员配置）情况做出详细说明。
 - （2）项目负责人个人情况及类似资产评估服务业绩（附相关业绩证明材料复印件，材料必须证明项目负责人执业经历和资质）；
3. 对本项目的认识、理解及建议（格式内容自拟）。

七、投标人认为需提交的其它资料。

